

# 行政院農業委員會山坡地土地可利用限度查定工作要點第四點、第六點修正規定

## 四、查定工作之執行如下：

- (一)山坡地之查定以一次為原則，並採整筆土地辦理。查定前，應審查土地是否供農業使用；查定當時該筆土地面積達三分之二以上供非農業使用者，列為「不屬查定範圍之土地」。
- (二)查定作業方式採圖資查定，由水土保持局所屬分局運用「山坡地調查資訊系統」就下列因子綜合判斷：
  1. 坡度：運用介接內政部 DTM 加值應用網路服務分析坡度資訊。
  2. 土壤有效深度、土壤沖蝕程度及母岩性質：採用水土保持局建置之全臺土壤有效深度、土壤沖蝕程度及母岩性質分布圖判斷。
- (三)無法以前款圖資查定時，由查定人員填具山坡地土地可利用限度查定實施現場作業檢核表(如附表)，經所屬分局核可後，改採現場查定，並得利用現有之圖資，初步瞭解待查定土地相關資訊，其查定基準之量測作業方式如下：
  1. 坡度：指一坵塊土地之平均傾斜比，以百分比表示之，可按同筆土地內自然排水方向各坡度乘其所占面積之和除以該筆土地總面積；如有特殊情形，得採水土保持技術規範第二十五條之坵塊法或等高線法，並經水土保持、土木、水利、大地工程或測量技師簽證。
  2. 土壤有效深度：同筆土地面積○.一公頃以下者鑽孔數至少一孔；超過○.一公頃且○.五公頃以下者鑽孔數至少二孔；超過○.五公頃且一公頃以下者鑽孔數至少三

孔，每增加〇.五公頃應增加一孔，但不超過十孔。鑽孔位置應平均分布於該筆土地範圍內。土壤有效深度等於取點之土層深度和除以取點之點數。

3. 土壤沖蝕程度、母岩性質：依山坡地土地可利用限度分類標準規定詳加判定。現場查定作業如受現場地形、地貌等天然條件限制，得由查定人員依現況調整。

(四)查定工作注意事項：

1. 年度專案查定之執行：依地政單位提供之土地清冊、地籍圖等資料，由水土保持局訂定年度查定計畫，或由該局所屬分局配合公有地管理機關辦理。

2. 個案申請查定之執行：

(1)私有地由土地所有權人檢附申請書(格式一)及國民身分證影本，向水土保持局所屬分局申請。

(2)公有地由土地管理機關檢附申請函向水土保持局所屬分局申請。

(3)水土保持局所屬分局受理申請後，須先至內政部地政資訊網際網路服務系統查驗地籍資訊。

3. 採現場查定者，土地界址有糾紛時，應由申請人自行解決，並應踐行下列規定：

(1)分局應函知申請人於通知送達之次日起三十日內依規定向土地所在地之地政事務所申請土地鑑界，並以繳費收據影本或其他證明文件通知該分局。

(2)鑑界日期確定後，再由地政事務所通知該分局同時辦理現場勘查。如為未登記之公有地應俟土地登記完成後，再依規定申請查定。

(3)填列山坡地土地可利用限度查定作業(更正查定)會勘

紀錄表(格式二)，並取得土地複丈成果圖。

4. 查定完成後，水土保持局所屬分局應繕造查定清冊(格式三)一份及公告清冊(格式四、格式五)各一份，屬現場查定者須另併同前目會勘紀錄表，函送水土保持局；另繕造公告清冊(同格式四、格式五)各一份函送縣(市)政府辦理查定結果公告及通知作業。

(五)個案申請查定，有下列各款情形之一者，應以書面敘明理由駁回之：

1. 不屬第二點規定尚未劃定或編定之土地。
2. 有第一款所定已有查定結果或一筆土地面積達三分之二以上供非農業使用之情事。
3. 有前款第三目規定，土地界址有尚未解決之糾紛。
4. 前款第二目、第三目申請查定文件不齊全，經以書面通知限期補正，屆期仍未補正或補正仍未符合規定。

六、更正查定之處理如下：

(一)中華民國一百零六年四月十一日前，已有查定結果、已受理之個案申請或辦理中之年度專案者，土地所有權人或土地管理機關得向水土保持局所屬分局申請更正查定，並以一次為限。

(二)處理作業及注意事項如下：

1. 得申請更正查定之土地，應符合下列規定：

(1)更正查定採整筆土地辦理且近十年內須無違規紀錄。

更正查定當時該筆土地面積達三分之二以上供非農業使用者，列為「不屬查定範圍之土地」。

(2)得申請更正查定者，以查定後未經分割或合併之土地為限。但由各目的事業主管機關依法逕為分割、合併

之登記，不在此限。

(3)土地界址有糾紛時，應由申請人自行解決。

2. 土地所有權人應檢附申請書(格式八)、國民身分證影本及近十年內無違規紀錄之證明文件各一份；土地管理機關應檢附申請函及近十年內無違規紀錄之證明文件各一份據以申請。
3. 前目無違規紀錄之證明文件，由申請人向當地縣(市)政府申請。所稱違規指有水土保持法第三十二條及第三十三條所定情形。但山坡地超限利用者，不在此限。
4. 水土保持局所屬分局受理申請後，準用第四點第四款第二目之三及第三目規定，至內政部地政資訊網際網路服務系統查驗地籍資訊及辦理土地鑑界事宜。
5. 指派更正查定人員，應避免由原查定人員擔任，辦理更正查定時，準用第四點規定辦理。水土保持局所屬分局完成更正查定作業後，應將更正查定結果(格式九)通知申請人，並副知縣(市)政府。
6. 因土壤沖蝕程度不同而更改原查定結果，以現場查定者，應檢附更正查定時土壤沖蝕程度之照片。

(三)申請更正查定，有下列各款情形之一者，應以書面敘明理由駁回之：

1. 不屬第一款所定一百零六年四月十一日前之案件或就已更正查定之土地再次申請更正查定。
2. 有前款第一目之一規定，一筆土地面積達三分之二以上供非農業使用之情事。
3. 不屬前款第一目之二查定後未經分割、合併之土地。
4. 有前款第一目之三規定，土地界址有尚未解決之糾紛。

5. 前款第二目申請更正查定文件不齊全，經以書面通知限期補正，屆期仍未補正或補正仍未符合規定。