

115年1月版

南投縣露營場土地許可使用申請計畫書
(範本)

目錄

壹、土地及露營設施基本資料	頁碼 000
貳、土地許可使用計畫書	
一、環境現況使用說明	頁碼 000
(一)基地位置	頁碼 000
(二)土地使用面積及權屬	頁碼 000
(三)環境敏感地區查詢	頁碼 000
(四)聯外道路	頁碼 000
(五)基地內土地使用現況及設施說明	頁碼 000
(六)基地周邊現況說明	頁碼 000
二、露營場使用說明	頁碼 000
(一)本案未以整筆地號申請露營場，於土地上自行劃設露營場申請範圍，該土地使用之相關說明(倘以「整筆地號」申請者，本(一)項內容全省略無須撰寫)	頁碼 000
(二)露營場各區及各設施說明	頁碼 000
(三)露營場 10%露營設施以外之「另 90%使用區」現況說明	頁碼 000
三、10%露營相關設施區使用規劃說明	頁碼 000
(一)管理室	頁碼 000
(二)衛生設施	頁碼 000
(三)營位設施	頁碼 000
(四)環境保護措施	頁碼 000
四、設置時程規劃	頁碼 000
五、土地使用配置圖	頁碼 000
附件	
附件一、土地登記謄本及地籍圖謄本	頁碼 000

- 附件二、環境敏感地區單一窗口查詢結果通知書及其查詢結果
..... 頁碼 000
- 附件三、「應免查詢範圍」之查詢結果(倘無透過「應免查詢範圍查詢」
方式查詢，而經附件二「環境敏感地區單一窗口」方式已將
37 項應查項目全數查詢完畢者，免附)..... 頁碼 000
- 附件四、自設污水處理設施足夠功能切結書(已設置污水處理設施者
者應檢附，尚未設置污水處理設施者不需檢附).. 頁碼 000
- 附件五、**簡易水土保持申報書申請書件自主檢核表。**
- 附件六、請自行增列附件(如露營場既有聯絡道路切結書、土地同意
書、道路養護證明文件等)

壹、土地及設施基本資料

土地標示					使用分區及使用地類別		土地使用現況		許可使用細目與面積	使用材料構造及預定使用年限	聯絡通道面積 (平方公尺)	土地所有權人	備註
鄉/鎮/市	地段	小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區	使用地類別	本筆土地	鄰接土地	細目名稱與面積(平方公尺)				
									管理室：				
									衛生設施：				
									營位設施：				
上筆土地是否以整筆地號申請： <input type="checkbox"/> 是。 <input type="checkbox"/> 否。					*倘 <u>非</u> 以整筆地號申請者，其申請範圍面積為：_____ (平方公尺)。 (本筆土地倘存有既有設施物，又其設施屬露營場之相關性使用時，應一併納入露營場申請範圍內。請詳閱計畫書範本P.7之內容，先行審視是否符合可自行劃定申請範圍之規定。)								
									管理室：				
									衛生設施：				
									營位設施：				
上筆土地是否以整筆地號申請： <input type="checkbox"/> 是。 <input type="checkbox"/> 否。					*倘 <u>非</u> 以整筆地號申請者，其申請範圍面積為：_____ (平方公尺)。 (本筆土地倘存有既有設施物，又其設施屬露營場之相關性使用時，應一併納入露營場申請範圍內。請詳閱計畫書範本P.7之內容，先行審視是否符合可自行劃定申請範圍之規定。)								

(表格倘因土地多筆欄位不足，請自行增列)

總計 (四捨五入取概數至小數點後第二位，例：22.31567 進位為 22.32)					
申請範圍土地面積總和：	管理室：	衛生設施：	營位設施：	前三項容許使用設施總面積：	區內聯絡通道設置總面積：
(平方公尺)	(平方公尺)	(平方公尺)	(平方公尺)	(平方公尺)	(平方公尺)

貳、土地許可使用計畫書

一、環境現況使用說明

(一)基地位置(以完整地號繪製及說明)

本基地座落於南投縣及彰化縣交界處，位南投市都市計畫區西側，屬於非都市土地之山坡地保育區，基地東側鄰接○○路(○○縣道)，往北可連接74號快速道路通往彰化及台中，往南可通往南投市區。

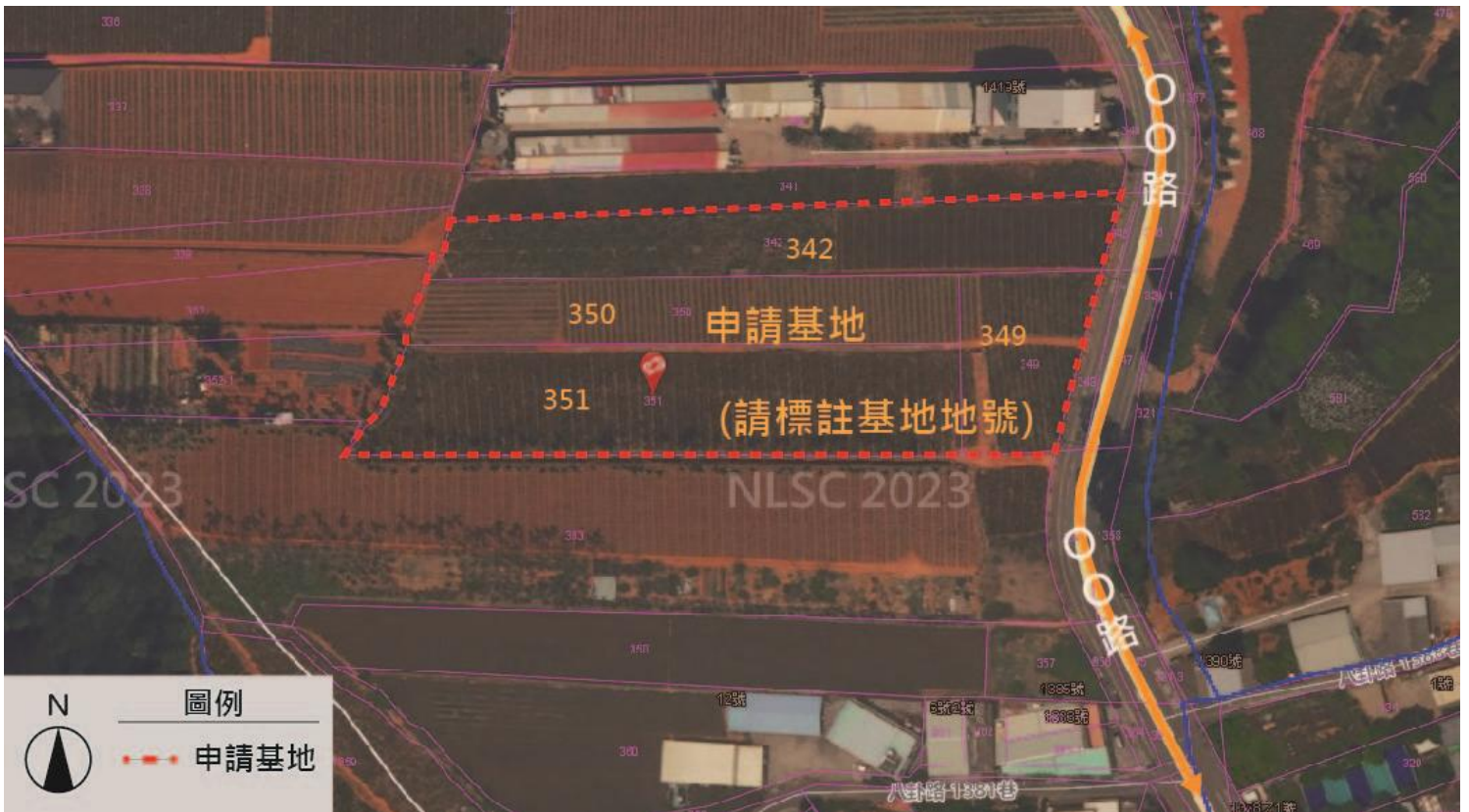


圖 1 基地位置圖

重點提示

※基地位置圖繪製

1. 可至《地籍圖資網路便民服務系統》(<https://easymap.land.moi.gov.tw/Index#>)輸入地號進行查詢，並選擇以航照圖顯示。
2. 或至《內政部國土測繪中心_國土測繪圖資服務雲》(<https://maps.nlsc.gov.tw/>)-「定位查詢」功能，輸入地號進行查詢，並選擇以航照圖顯示。
3. 須於圖上標示(圈畫)申請基地範圍。

(二) 土地使用面積及權屬(以完整地號繪製及說明)

基地位於南投縣○○○段，屬非都市土地，使用分區為山坡地保育區；用地別為農牧用地，本基地共 4 筆土地，面積共計 7,809 平方公尺，詳細之地籍資料，如表 1 所示：

表 1 土地權屬/地籍資料一覽表

地段	地號	使用分區	山坡地	用地別	面積 (m ²)	土地所有人
○○○段	342	山坡地保育區	是	農牧用地	2,144	○○○
○○○段	349	山坡地保育區	是	農牧用地	990	○○○
○○○段	350	山坡地保育區	是	農牧用地	1,680	○○○
○○○段	351	山坡地保育區	是	農牧用地	2,995	○○○
合計					7,809	

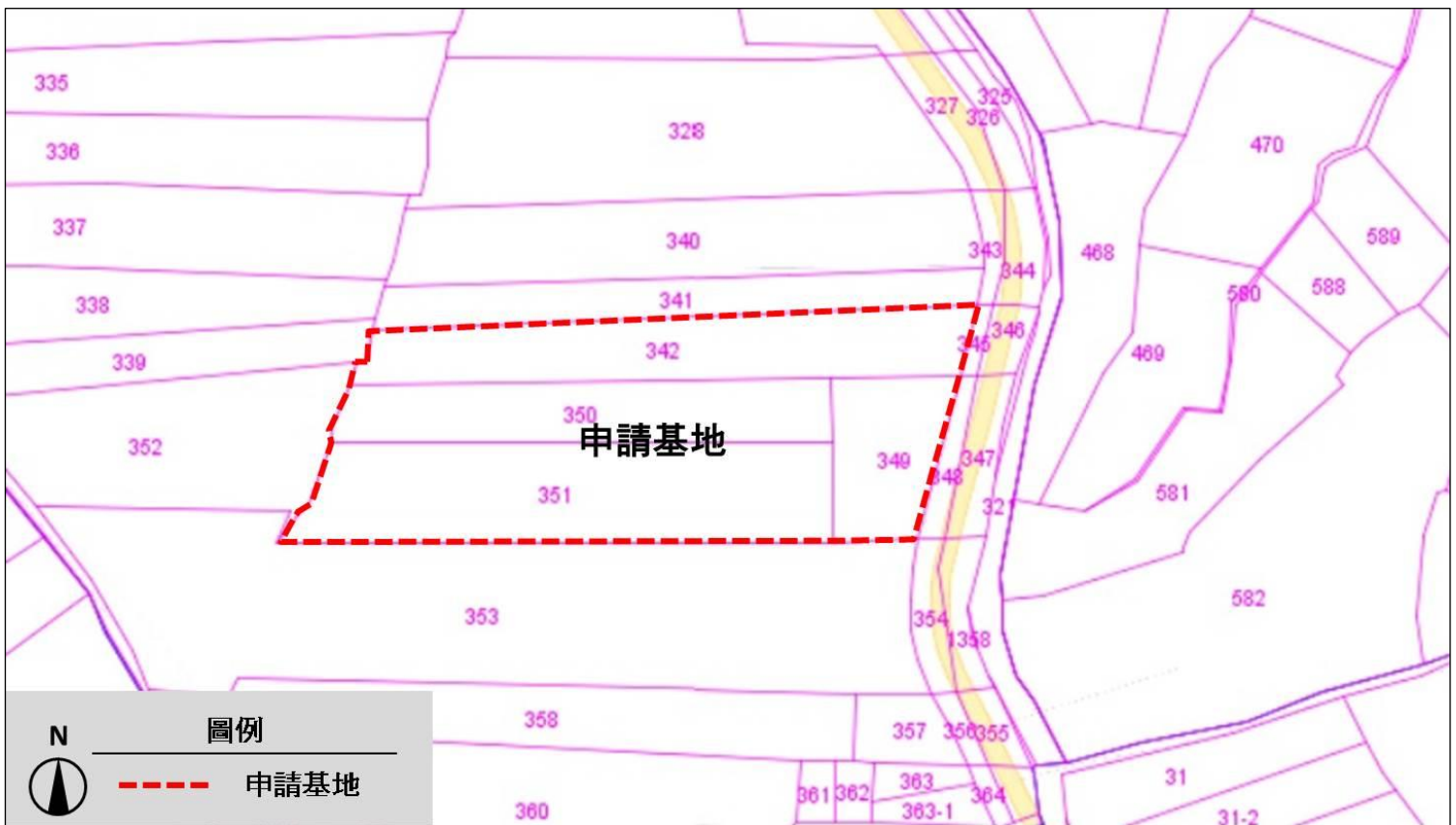


圖 2 地籍示意圖

重點提示

※地籍示意圖繪製

1. 可至《地籍圖資網路便民服務系統》
(<https://easymap.land.moi.gov.tw/Index#>)輸入地號進行查詢。
2. 或至《內政部國土測繪中心_國土測繪圖資服務雲》
(<https://maps.nlsc.gov.tw/>)-「定位查詢」功能，輸入地號進行查詢。
3. 或使用地政事務所核發之「地籍圖謄本」。
4. 選擇欲截取範圍，截圖後於圖上標示(圈畫)申請基地範圍。

(三)環境敏感地區查詢(以完整地號繪製及說明)

依據「非都市土地使用管制規則」第六條附表一，農牧/林業用地設置露營相關設施之附帶條件規定：「不得位於第一級環境敏感地區之災害敏感類型、生態敏感類型、資源利用敏感類型(水庫蓄水範圍、國有林事業區、保安林等森林地區、溫泉露頭及其一定範圍、水產動植物繁殖保育區或優良農地)及第二級環境敏感地區之災害敏感類型(土石流潛勢溪流及海堤區域之堤身範圍)」，故本案以申請基地之4筆地號(○○○段342、349、350、351地號)於內政部「環境敏感地區單一窗口」進行前述19項不得設置露營場之環境敏感區項目查詢，查詢結果為本基地均未位於該19項環境敏感區內；另與18項審查階段須檢視項目，共計37項之查詢結果詳見本書後附件二(「環境敏感地區單一窗口」查詢函復公文及其附件)及本書後附件三(應免查範圍查詢結果)。

(四)聯外道路(以完整地號繪製及說明)

本基地主要聯外道路為○○路(○○縣道)，道路寬度約10公尺，雙向單車道，往北可連接台74甲線，通往台中、彰化，往南可通往南投市區、名間鄉。

重點提示

※環境敏感地區查詢

- 1、申請人應查詢環境敏感地區共37項，已公布於內政部「環境敏感地區單一窗口查詢平台」-最新消息(<https://eland.cpami.gov.tw/seportal/>)，其中包含19項不得設置地區及18項應審查地區。
- 2、查詢37項應查環境敏感地區項目，提供2種查詢方式，各有優缺點，申請人自行選擇，方法介紹與操作說明請下載參閱「露營場申請應查37項環境敏感地區項目表及操作說明」之文件資料。
- 3、附件二(「環境敏感地區單一窗口」查詢函復公文及其查詢結果)必須要檢附，附件三(應免查範圍查詢結果)視查詢方式判定須不須要檢附。

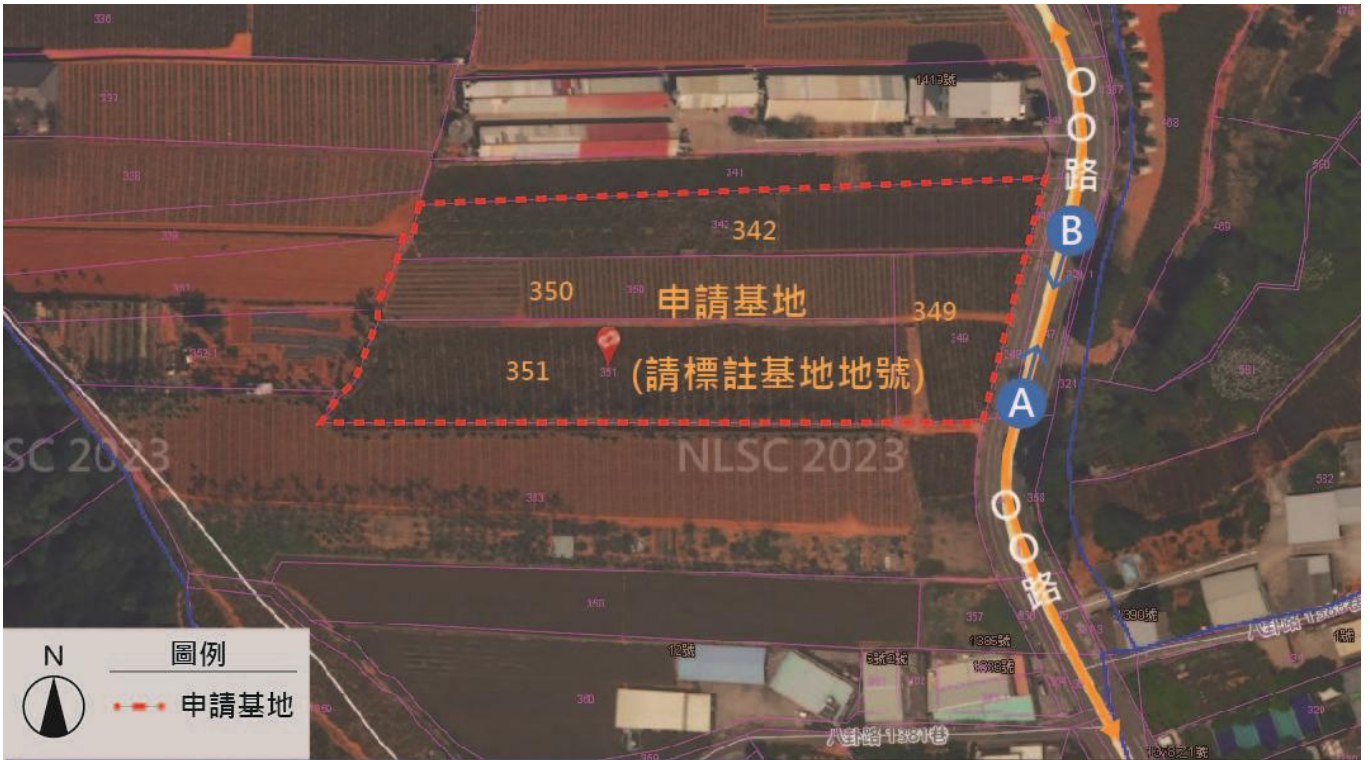


圖 3 聯外道路示意圖

重點提示

※聯外道路示意圖繪製

1. 可至《地籍圖資網路便民服務系統》
(<https://easymap.land.moi.gov.tw/Index#>)輸入地號進行查詢，
並選擇以航照圖顯示。
2. 或至《內政部國土測繪中心_國土測繪圖資服務雲》
(<https://maps.nlsc.gov.tw/>)-「定位查詢」功能，輸入地號進行
查詢，並選擇以航照圖顯示。
3. 於圖上標示(圈畫)申請基地範圍及聯外道路現況照片。

(五)基地內土地使用現況及設施說明(以完整地號繪製及說明)

基地目前全區皆為鳳梨田，內部無其他設施物，現況照片詳見圖 4 所示。
倘有既有相關設施，請敘明為何種設施及數量。



圖 4 基地現況示意圖

(六) 基地周邊現況說明(以完整地號繪製及說明)

基地東側鄰接 139 縣道(八卦路)，西、北、南側現況皆為鳳梨田(詳圖 4)。

重點提示

※基地現況示意圖繪製

1. 可至《地籍圖資網路便民服務系統》
(<https://easymap.land.moi.gov.tw/Index#>)輸入地號進行查詢，
並選擇以航照圖顯示。
2. 或至《內政部國土測繪中心_國土測繪圖資服務雲》
(<https://maps.nlsc.gov.tw/>)-「定位查詢」功能，輸入地號進行
查詢，並選擇以航照圖顯示。
3. 於圖上標示申請基地範圍、基地內部及其週邊(東、西、南、北側)
之現況照片(照片請標註拍攝日期)，並搭配文字說明現況作何使
用。

二、露營場使用說明(以申請範圍繪製及說明)

- (一)本案未以整筆地號申請露營場，於土地上自行劃設露營場申請範圍，該土地使用之相關說明：(倘以「整筆地號」申請者，本(一)項內容全省略無須撰寫)

重點提示

**露營場申請範圍外倘存有既有設施，該設施倘經本府認定為露營場相關性使用時，則不得排除在申請範圍外，應納入露營場申請範圍予以審查。

**非以整筆地號申請者，自行劃設範圍應設置至少 1.5 米隔離綠帶。為呈現區隔之效果隔離綠帶建議規劃種植設置一定高度(一公尺以上)之植栽。或自隔離綠帶退縮 1.5 米後設置無固定基礎之圍籬，其需具有明顯分隔效果，且不違反農業使用。

1、000 小段 000 地號面積為 000 M²，本案露營場申請範圍面積為 000 M²。其完整地號與申請範圍相對位置，如下圖。

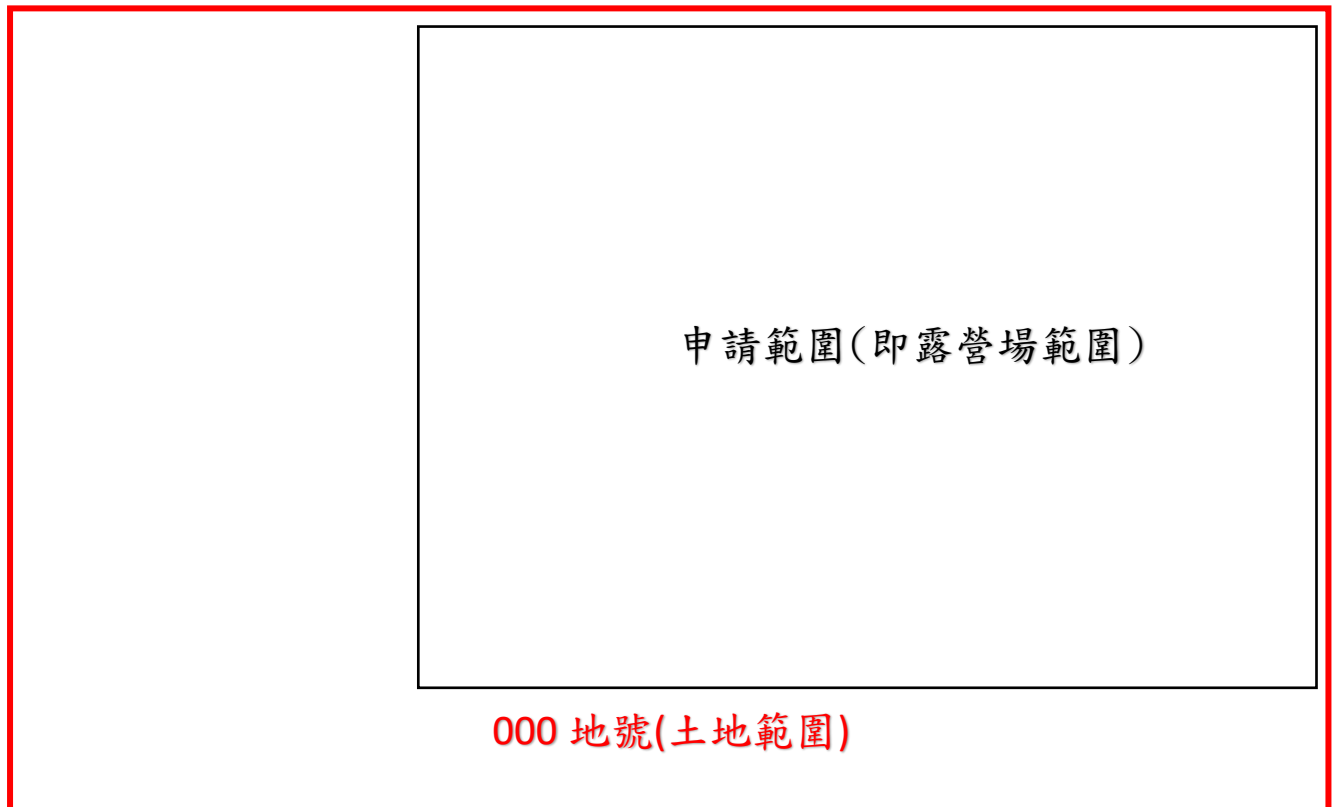


圖 00 土地與使用區位置圖

(第 2 點，若該筆土地露營場申請範圍外無任何既有設施物，請依以下範例文字撰寫)

2、本案同筆地號其露營場申請範圍外之土地無任何既有設施物。

(第 2 點，若該筆土地露營場申請範圍外存有既有設施物，請依以下範例文字撰寫)

2、本案同筆地號其露營場申請範圍外之土地之既有設施物為……，其用途為……(請詳加說明，並於以下第 3 點檢附照片)，其設施非屬於露營場相關聯使用之設施。

3、該筆土地露營場申請範圍外現況如以下照片 1、2、3、4…(拍攝日期：00/00/00)(倘存有既有設施物，請清楚拍攝其設施物)

照片 1，拍攝日期：00/00/00	照片 2，拍攝日期：00/00/00
*照片需清晰，可自行調整欄位大小	
照片 3，拍攝日期：00/00/00	照片 4，拍攝日期：00/00/00

--	--

(二) 露營場各區及各設施說明

依據露營場管理要點第七點第(一)項：「位於農牧用地露營場，全區面積應小於一公頃。僅容許設置營位設施、衛生設施及管理室，前述設施面積合計不得超過全區面積百分之十，並以六百六十平方公尺為限；其中衛生設施及管理室之面積合計不得超過前開面積之百分之三十，設施高度不得超過四公尺，管理室設置規模上限如附件五，其餘部分應維持現況合法使用。」及第七點第(七)項：「露營場內得設置聯絡通道，其累計面積不得大於露營場全區面積百分之五，且不計入營位設施、衛生設施及管理室面積計算。」

本露營場面積共 7,809 平方公尺，設置之露營相關設施區面積為 656.8M²，佔全區面積之 8.41%，小於全區面積之 10%，且小於 660 平方公尺；區內聯絡通道設置面積為 140 平方公尺，佔全區面積之 1.79%，小於全區面積之 5%；其餘維持農牧使用區 (7,012.2M²) (詳如以下「露營設施以外 90% 之使用區現況說明」與「使用區法規檢討說明表」之聯絡通道面積說明)，約佔全區面積之 89.79%，符合規定，露營場各區及各設施圖詳如圖 5。

重點提示

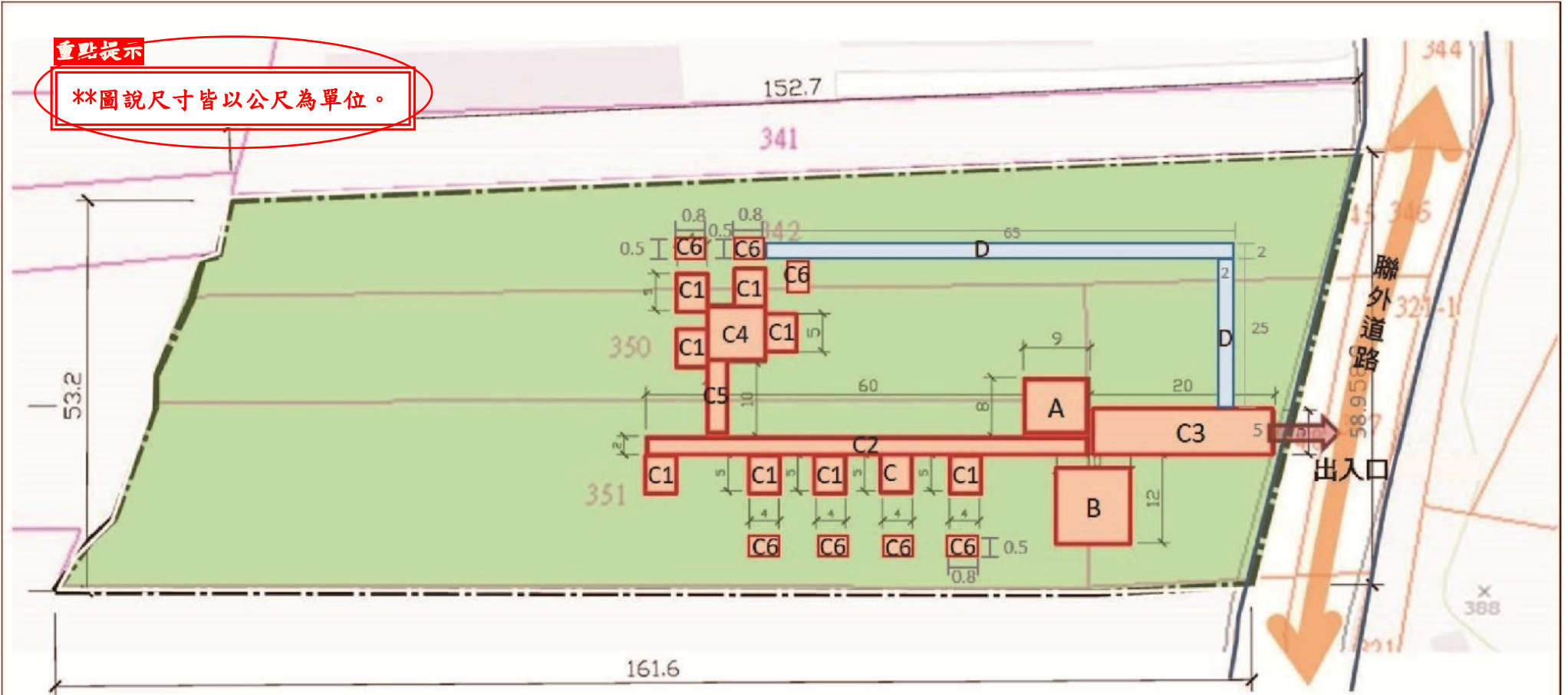
****有關簡易水保及水土保持計畫書之規範：露營場設施之申請項目主要為營位設施、衛生設施、管理室及聯絡道等得以簡易水土保持申報書替代之規模列表如下(超過規模則應提送水土保持計畫)：**

- (1) 涉及申請建築執照部分，其建築面積及其他開挖整地面積合計不得超過五百平方公尺。
- (2) 聯絡道，路基寬度不得超過四公尺，且總長度不得超過五百公尺。
- (3) 其他開挖整地，開挖整地面積不得超過一千平方公尺。
- (4) 每案之開發行為，其挖方及填方加計總和不得超過二千立方公尺。

****倘申請用地為林業用地者，其餘露營設施以外 90% 之使用區維持「林業使用」，而非「農牧使用」。**

重點提示

**圖說尺寸皆以公尺為單位。



圖例

- 申請基地
- 露營相關設施
- 維持農牧使用區
- A 管理室
- B 衛生設施
- C1 營位設施-帳位
- C2-6 營位相關設施
- D 聯絡通道

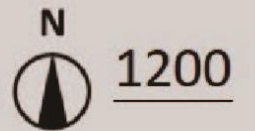


圖 5 露營場各區及各設施圖

表 2 使用區法規檢討說明表

	本案規劃	法規檢討
申請範圍 (即露營場)面積	(1) 342 地號：2144 M ² (2) 350 地號：1,680M ² (3) 351 地號：2,995M ² (4) 349 地號：990 M ² 合計共 7,809M ²	• 本案申請範圍(即露營場)面積共 7,809M ² (0.78 公頃)，小於 1 公頃→符合規定
露營相關設施區面積	(1) 管理室：72M ² (2) 衛生設施：120 M ² (3) 營位設施：464.8 M ² 三項合計共 656.8 M ²	• 本案露營相關設施區面積共 654 M ² ，小於 780 平方公尺(全區之 10%)，且小於 660 平方公尺→符合規定
聯絡通道面積	聯絡通道：140 M ² 算式：50*2+20*2=140	• 本案聯絡道路面積共 140 M ² ，小於 390.45 平方公尺(全區之 5%)→符合規定

重點提示

※露營場各區及各設施圖繪製

- 1、圖面上所有文字、數字大小應調整至**清晰可辨**為止(圖 5、6、7 應提供 A4 或 A3 滿版雷射彩色印刷圖片)。
- 2、圖面大小比例尺**至少 1/1200 以上**，倘申請面積較小者，為求圖面、文字及數字清晰可辨，比例尺應調整為 1/1200 以上(例如：1/1000、1/800、1/600……)。
- 3、申請人在申請**地籍圖謄本**同時，可自行決定欲申請圖面之比例尺大小；爰建議在繪製以上「露營場各區及各設施圖」時，可使用**整張 A4 頁面之地籍圖謄本**繪製，免去不知圖面比例尺大小為何之困擾。
- 4、於圖上明確標示預計設置露營相關設施之**位置、名稱**。
- 5、明確標示露營相關設施(管理室、衛生設施、營位設施)預計設置之**尺寸(長、寬各多少公尺)**。
- 6、明確標示與聯外道路連結之**出入口**(如圖上**箭頭**所示)。

(三) 露營場 10% 露營設施以外之「另 90% 使用區」現況說明：

現況存有 0000、鋪設 0000、種植 0000、…(請詳加說明)，如以下照片 1、2、3、4…(拍攝日期：00/00/00，拍攝地段地號：00 段 00 號)

照片 1，拍攝日期：00/00/00	照片 2，拍攝日期：00/00/00
*照片需清晰，可自行調整欄位大小	
照片 3，拍攝日期：00/00/00	照片 4，拍攝日期：00/00/00

三、10%露營相關設施區使用規劃說明(以申請範圍繪製及說明)

本露營場露營相關設施區將設置管理室、衛生設施及營位設施，其規劃設置面積及法規檢討分述說明如下。

(一)管理室

依據露營場管理要點附件五農牧用地管理室興建規模限制表，露營場每0.1公頃可設置13平方公尺管理室，最大上限為79平方公尺，且依該表之規定，申請面積落於 $7,000 \leq A < 8,000 \text{ M}^2$ 區間者，允設管理室面積為79 M²。

本案規劃管理室面積72M²，小於允設管理室面積79 M²，符合規定。

(二)衛生設施

依露營場管理要點附件五農牧用地管理室興建規模限制表，本案申請基地面積落於 $7,000 \leq A < 8,000 \text{ M}^2$ 區間，管理室及衛生設施允設面積為198 M²。

本案規劃衛生設施面積120M²，與管理室(72M²)合計面積共192 M²，小於允設面積198 M²，符合規定。

(三)營位設施

依據露營場管理要點第七點之規定：「位於農牧用地露營場，全區面積應小於一公頃。僅容許設置營位設施、衛生設施及管理室，前述設施面積合計不得超過全區面積百分之十，並以六百六十平方公尺為限...」。

本案營位設施預計設置木棧板營位、00鋪面營位、00設施(含洗手台7座，請詳加說明)，營位設施面積464.8 M²，與管理室72M²、衛生設施120M²合計面積為656.8 M²，小於允設面積660 M²，符合規定。

重點提示

以上文字說明有標示“底線”部分，及以下設施規劃一覽表，僅為範本教學，實際撰寫文字與數字請依申請個案如實填寫。

表 3 設施規劃一覽表

露營設施項目	尺寸(M) (請列出計算式)	數量/面積(M ²)	總計面積(M ²)	備註
管理室	A : 9*8	1 幢 /72M ²	72M ²	1、建物高度 00M(未超過__公尺) 2、本案規劃管理室面積 72 M ² ，小於允建面積 79 M ² ，符合規定。
衛生設施	B : 10*12	1 幢 /120M ²	120M ²	1、建物高度 00M(未超過__公尺) 2、本案規劃衛生設施面積 120 M ² ，與管理室(72 M ²)合計面積為 192 M ² ，小於允建面積 198M ² ，符合規定。
營位設施	帳位	C1 : 5*4 9 帳 /180M ²	464.8M ²	1、本案營位設施包含木棧板營位、00 鋪面營位(含洗手台 7 座/0.8m*0.5m*7 座)。 2、設施高度 00M(未超過__公尺) 3、本案共規劃 9 個帳位，以每帳 4 人計，可容納約 36 人。 5、營位設施面積規劃 464.8M ² ，與管理室(72M ²)、衛生設施(120M ²)合計面積共 656.8M ² ，小於允建面積 660 M ² ，符合規定。
	營位相關設施(為何種設施?請於右側備註欄位第 1 點說明)	C2 : 2*60 C3 : 20*5 C4 : 7*6 C5 : 2*10 C6 : (0.8*0.5)*7		
合計			656.8M ²	
備註	<ul style="list-style-type: none"> • 管理室及衛生設施皆為地上一層建築物，建物高度農牧用地應未超過 4 公尺、林業用地應未超過 3 公尺，立面與外觀樣式以建管單位許可內容為準。 • 後續各項設施申請建築許可面積不得超過上表容許使用面積，如需增加建築面積需再檢討並辦理許可變更。(面積縮小者無須再予變更，符合規定)。 • 帳位請以每帳 4 人計算人數，每日最大污水量以每人每日污水排放量為 0.2 立方公尺/日推估。 			

重點提示

※設施規劃一覽表製作

1. 明列本案規劃之管理室、衛生設施、營位設施面積，並須「詳列計算式」。
2. 依據露營場管理要點第七點，逐項檢討所規劃之管理室、衛生設施、營位設施之面積是否符合法規規定。
3. 既有設施面積、數量請先清查，本表填寫內容為核算檢討後得予合法之設施內容。
4. 洗手台面積應納入衛生設施或營位相關設施之面積計算。

(四)環境保護措施

1. 污水收集處理

本露營場污水均應配合地勢及配置，收集處理後排放；因露營場設有 **0** 個帳位、預計每日最大露營人數 **0** 人，以每人每日污水排放量為 0.2 立方公尺/日，推估每日最大污水量為 **0 立方公尺**；配合前述地勢及配置，共設置 **0** 處污水處理設施，**總計 0 立方公尺/日** 處理容量之預鑄式污水處理設施或場築式污水處理設施或其他具同等功能之處理設備，並正常操作維護，確保污水處理設施處理功能。

(尚未設置污水處理設施者，請依以下範例文字撰寫)

本露營場**規劃設置**行政院環境保護署審定登記預鑄式污水處理設施，將於南投縣露營場設置登記(第二階段)申請書檢附相關證明文件，並承諾設置總處理容量大於或等於 **0 立方公尺/日**。

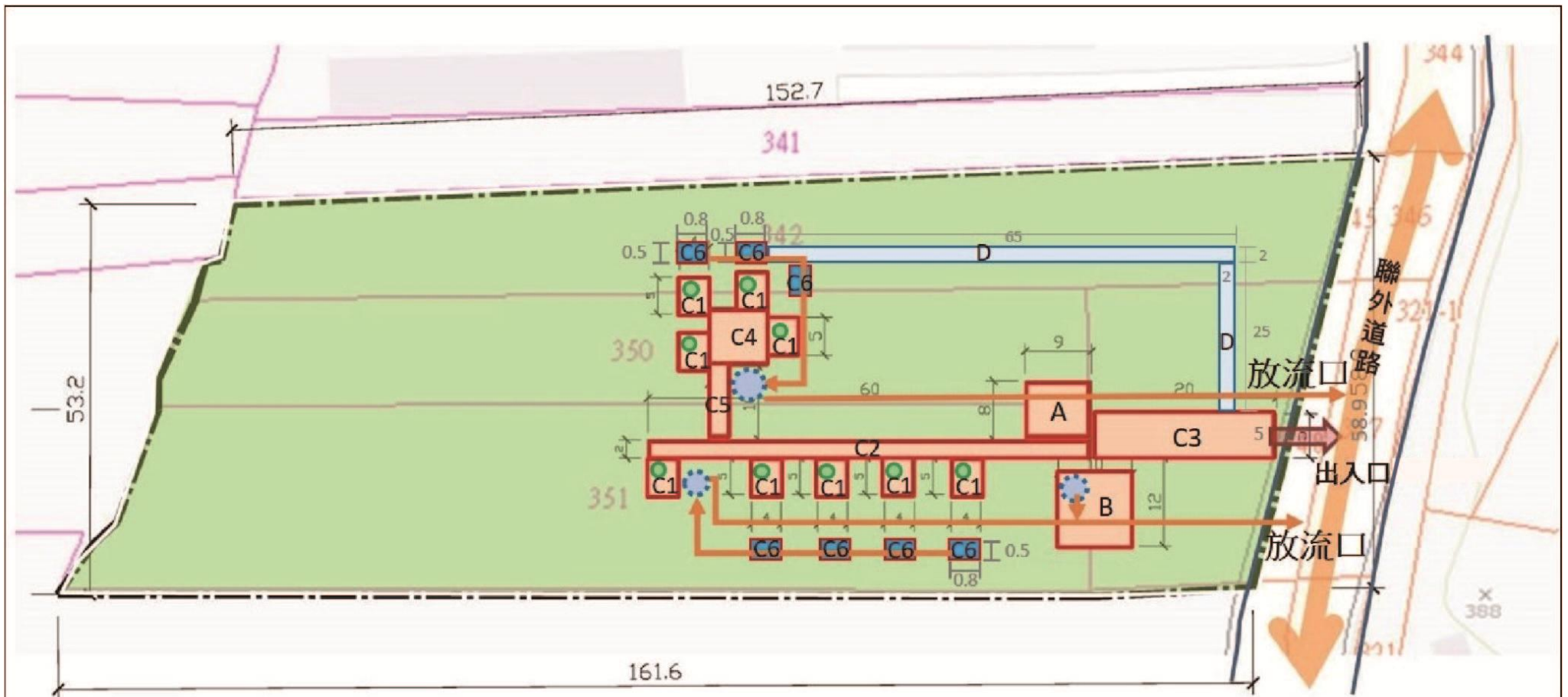
(已設置污水處理設施者，請依以下範例文字撰寫)

本露營場**已設置**污水處理設施，保證污水處理設施功能足夠，能妥善處理露營場內產生之污水，不會影響附近水體水質。並檢附自設污水處理設施足夠功能切結書。

2. 廢棄物收集清理

本露營場非屬廢棄物清理法規定之事業，其產生之廢棄物主要為到訪之露營者所產生，如食材包材、飲料瓶、廚餘等，無產出有害之廢棄物，廢棄物清理方式如下：

- (1) 設置「一般垃圾」、「資源垃圾」、「廚餘」等分類設施，供露營者投擲。
- (2) 貯存地點、容器、設施經常保持清潔完整，廢棄物飛揚、逸散、滲出、污染地面或散發惡臭情事。
- (3) 資源垃圾回收貯存場所，貯存容器、設施依所存放之資源垃圾種類分別貯存，並以中文標示，經完成分類之資源垃圾置於分區貯存格。
- (4) 貯存設施已設置有防止地面水、雨水及地下水流入、滲透之設備或措施。
- (5) 貯存設施產生之廢液、廢氣、惡臭等，已設置收集或防止其污染地面水體、地下水體、空氣、土壤之設備或措施。
- (6) 清除及處理：委託執行機關或合格業者清除及處理。



圖例

- 申請基地
 露營相關設施
 維持農牧使用區
A 管理室
B 衛生設施
N
1200
- C 營位設施
 D 聯絡通道
● 廢棄物儲存設施(非固定)(請敘明為固定或非固定設施)
● 污水處理設施
- C6 營位相關設施(洗手台或提供洗滌器具、食材等設施產生之生活雜排水)
 → 污水管線

圖 6 環保設施配置圖

重點提示

※環境保護措施

1. 環保設施配置圖繪製：於圖上標示預計設置環保設施之位置及污水收集排放路徑。
2. 有關環境保護措施呈現內容，申請人僅需依個別露營場請況，修改前述紅字底線之內容，其餘部分可延用此範本由環保署所提之內容。
3. 依據露營場管理要點附件七露營場設置登記審查表，環保單位檢視項目如下：
 - (1) 水污染防治法：確認露營場已依規定設置足夠容量之污水處理設施。
 - (2) 廢棄物清理法：確認露營場已設置廢棄物貯存設施並符合相關規定。
 - (3) 飲用水管理條例：如位於飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區，確認無污染水源水質行為，如傾倒、施放或棄置垃圾、灰渣、土石……等。
4. 露營場內之浴室、廁所等衛生設施，如依建築技術規則建築設計施工編第 49 條規定，需設置污水處理設施，其排放水質適用「建築物污水處理設施放流水標準」。
5. 既設露營場廁所之化糞池得不移除，其餘污水仍需收集處理。

四、設置時程規劃

- (一) 申請許可送件審查時程：○○○年○○月○○日送件。
- (二) 預定露營設施興建申請時程：土地使用許可核准後○個月內辦理。
(既有設施物：填寫預定補辦建造執照時間)
- (三) 預定興建完成時間：土地使用許可核准後○個月內辦理。
(既有設施物：填寫領取建物使用執照時間)
- (四) 預定申請登記時間：土地使用許可核准後○個月內辦理。

五、土地使用配置圖(以申請範圍繪製及說明)

(一) 露營相關設施位置與交通動線

本案管理室及衛生設施配置於基地東南側，營位設施設置鄰近管理室及衛生設施，便利露營者使用。區內有一條主要通道可串聯營位設施、衛生設施及管理室，該主要通道亦可連接本基地之聯外道路(00路)。

「位於山坡地範圍內申請案件，應檢附委由專業技師簽證檢討坡度分析圖及建築技術規則建築設計施工編山坡地建築專章。」

(二) 隔離綠帶或設施

依據「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」第9點規定：「變更農業用地作與農業生產性質不相容之目的事業使用者，應配置適當寬度之隔離綠帶或設施，並具體標繪於土地使用配置圖上」。隔離綠帶或設施之配置原則如下：「一、配置區位應與毗鄰農業用地相緊臨。二、除第十點規定有配置寬度者外，至少應為1.5M。但直轄市、縣(市)政府依據地方特性，另定大於1.5M之規定者，依其規定辦理」。

為不影響周邊農業生產使用，基地邊界有鄰接範圍外農地區域，規劃自地界線或自行畫設界線退縮1.5M範圍，不設置固定設施併設置隔離綠帶，一律作為僅供90%須維持現況合法使用之土地，土地使用配置請詳見圖7所示。

重點提示

- 1、圖面上所有文字、數字大小應調整至**清晰可辨**。
- 2、圖面大小比例尺**至少 1/1200 以上**，倘申請面積較小者，為求圖面、文字及數字清晰可辨，比例尺應調整為1/1200以上(例如：1/1000、1/800、1/600...)。
- 3、申請人在申請**地籍圖謄本**同時，可自行決定欲申請圖面之比例尺大小；爰建議在繪製以上「土地使用配置圖」時，可使用**整張 A4 頁面之地籍圖謄本**繪製，免去不知圖面比例尺大小為何之困擾。
- 4、非以整筆地號申請者，自行劃設範圍應設置至少1.5米隔離綠帶。隔離綠帶建議規劃種植一定高度(至少1米)之灌木，其需具有明顯分隔效果，且不違反農業使用。

附件一、土地登記謄本及地籍圖謄本

土地登記第二類謄本（地號全部）

地號



列印時間：民國111年09月29日16時36分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由大城環境工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：27W6Q523L，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
南投地政事務所 主任 羅秀園
南投電謄字第075160號
資料管轄機關：南投縣南投地政事務所 謄本核發機關：南投縣南投地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國099年11月10日 登記原因：地籍圖重測
面積：****2,144.32平方公尺
使用分區：山坡地保育區 使用地類別：農牧用地
民國111年01月 公告土地現值：****1,500元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0004 登記原因：贈與
登記日期：民國084年08月15日
原因發生日期：民國084年06月29日
所有權人：
統一編號：
住 址：
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：
當期申報地價：111年01月*****248.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
084年07月 *****804.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：(空白)

重點提示

※檢附土地謄本說明：

因本範本屬參考性質，非為土地所有權人，故僅得提供第二類謄本，申請人需檢附第一類謄本。

(0002) 登記次序：0006 登記原因：贈與
登記日期：民國102年12月26日
原因發生日期：民國102年12月08日
所有權人：
統一編號：
住 址：
權利範圍：*****3分之1*****
權狀字號：
當期申報地價：111年01月*****248.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年12月 *****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****3分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0007 登記原因：分割繼承
登記日期：民國110年02月17日
原因發生日期：民國109年12月30日
所有權人：
統一編號：
住 址：
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：
當期申報地價：111年01月*****248.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年12月 *****1,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
其他登記事項：(空白)

(續次頁)



〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

地政事務所
電子謄本
專用



土地登記第二類謄本（地號全部）

地號



列印時間：民國111年09月29日16時36分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由大城環境工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：27W6Q523L，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
南投地政事務所 主任 羅秀園
南投電謄字第075160號
資料管轄機關：南投縣南投地政事務所 謄本核發機關：南投縣南投地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國099年11月10日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****990.12平方公尺
使用分區：山坡地保育區 使用地類別：農牧用地
民國111年01月 公告土地現值：****1,500元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0004
登記日期：民國100年12月20日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國100年12月09日
所有權人：
統一編號：
住址：
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：
當期申報地價：111年01月*****248.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
100年12月 *****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以本傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

地號



列印時間：民國111年09月29日16時36分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由大城環境工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：27W6Q523L，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
南投地政事務所 主任 羅秀園
南投電謄字第075160號
資料管轄機關：南投縣南投地政事務所 謄本核發機關：南投縣南投地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國099年11月10日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,680.87平方公尺
使用分區：山坡地保育區 使用地類別：農牧用地
民國111年01月 公告土地現值：****1,500元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0004 登記原因：買賣
登記日期：民國099年07月15日
原因發生日期：民國099年06月13日
所有權人：
統一編號：
住址：
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：
當期申報地價：111年01月*****248.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年06月 *****1,360.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為「密文檔」與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



地號

列印時間：民國111年09月29日16時36分

頁次：2

(0004) 登記次序：0005
 登記日期：民國105年04月08日 登記原因：繼承
 原因發生日期：民國105年03月16日
 所有權人：
 統一編號：
 住 址：
 權利範圍：*****9分之1*****
 權狀字號：
 當期申報地價：111年01月*****248.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 105年03月 *****1,500.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****9分之1*****
 其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0006
 登記日期：民國105年04月08日 登記原因：繼承
 原因發生日期：民國105年03月16日
 所有權人：
 統一編號：
 住 址：
 權利範圍：*****9分之1*****
 權狀字號：
 當期申報地價：111年01月*****248.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 105年03月 *****1,500.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****9分之1*****
 其他登記事項：(空白)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



地籍圖謄本

南投電謄字第075160號

土地坐落：[redacted] 地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北
資料管轄機關： 南投縣南投地政事務所
本謄本核發機關： 南投縣南投地政事務所
中華民國 111年09月29日16時36分

主任：羅秀園



比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由大城環境工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：U2L7X6QP52CN，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

重點提示

※地籍圖謄本說明：

申請人檢附之地籍圖謄本比例尺應為1/1200以上。

地籍圖謄本

南投電謄字第075160號

土地坐落：[REDACTED] 地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北 資料管轄機關： 南投縣南投地政事務所
本謄本核發機關： 南投縣南投地政事務所
中華民國 111年09月29日16時36分

主任：羅秀園



比例尺：1/1200

本謄本係網路申領之電子謄本，由大城環境工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：U2L7X6QP52CN，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。



25



50

地籍圖謄本

南投電謄字第075160號

土地坐落：[] 地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北
資料管轄機關： 南投縣南投地政事務所
本謄本核發機關： 南投縣南投地政事務所
中華民國 111年09月29日16時36分

主任：羅秀園



83

52

比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由大城環境工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：U2L7X6QP52CN，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

地籍圖謄本

南投電謄字第075160號

土地坐落：[redacted] 地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北
資料管轄機關： 南投縣南投地政事務所
本謄本核發機關： 南投縣南投地政事務所
中華民國 111年09月29日16時36分

主任：羅秀園



04

比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由大城環境工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：U2L7X6QP52CN，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

附件二、環境敏感地區單一窗口查詢結果通知書及查詢結果

檔 號：
保存年限：

中華民國航空測量及遙感探測學會 函

機關地址：臺北市11681文山區羅斯福路5段113號3樓
聯絡人：陳怡如
電話：(02)2931-1112#29
傳真：(02)29317225

臺中市南屯區大容西街3號6樓

受文者：大城環境工程顧問有限公司

發文日期：中華民國 111 年 10 月 06 日

發文字號：航測會字第 [] 號

速別：

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：有關申請南投縣南投市樟普寮段342地號等4筆土地（面積：7810.31平方公尺）有無位於相關環境敏感地區1案，復請查照。

說明：

- 一、內政部營建署自103年起推動環境敏感地區單一窗口查詢服務機制，並於111年度委託本會辦理「環境敏感地區單一窗口查詢作業」，由本會協助申請人進行60項環境敏感地區查詢服務相關作業。
- 二、 []
- 三、旨揭申請案經各環境敏感地區查復機關確認後，查詢結果請至環境敏感地區查詢平臺進行下載。（下載網址：<https://eland.cpami.gov.tw/seportal/?k=2PTWLt9kSZ8>）。
- 四、依據環境敏感地區單一窗口查詢申請作業要點第7點規定，本案查詢結果通知書有效期間為1年，本案查詢結果通知書所載查詢結果有誤差或爭議時，或期間內環境敏感地區範圍有變更情形者，以各環境敏感地區主管機關查認結果為準。又因地籍圖與地形圖套繪容有誤差，須以各環境敏感地區圖資套疊查詢者，本案係依所附位置圖標示位置辨識，所附地籍資料及地籍圖係供參考，爰臺端如對個別查詢結果有疑義，建議可逕向該環境敏感地區主管機關確認。

正本：大城環境工程顧問有限公司

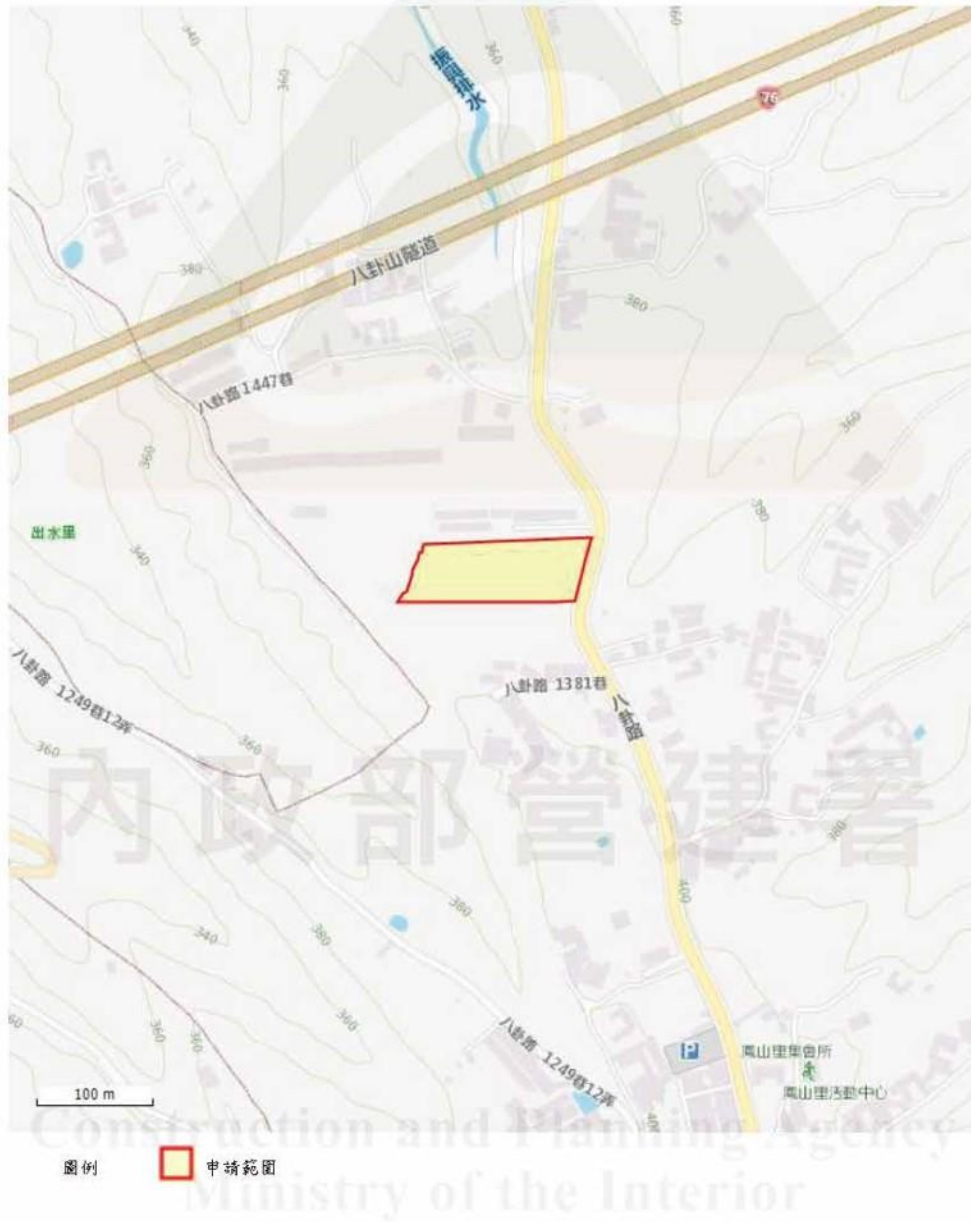
理事長 趙鍵哲

環境敏感地區
單一窗口查詢專
用章

申請南投縣 [redacted] 地號等4筆土地 (面積：7810.31平方公尺)

(案號：1110925595)

附表1 申請查詢範圍位置圖



申請南投縣 [REDACTED] 地號等4筆土地 (面積：7810.31平方公尺)

(案號： [REDACTED])

附表2 申請查詢地籍清冊

項次	縣市	鄉鎮市區	村里	段名	段碼	地號	使用分區	使用地類別
1	南投縣	南投市	鳳山里	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	山坡地保育區	農牧用地
2	南投縣	南投市	鳳山里	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	山坡地保育區	農牧用地
3	南投縣	南投市	鳳山里	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	山坡地保育區	農牧用地
4	南投縣	南投市	鳳山里	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	山坡地保育區	農牧用地

內政部營建署

Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

申請南投縣 [] 地號等4筆土地 (面積：7810.31平方公尺)

(案號：1110925595)

附表3 申請查詢結果綜理表

本案為中華民國航空測量及遙感探測學會111年10月6日航測會字第1119040710號函查詢結果。

依據環境敏感地區單一窗口查詢申請作業要點第7點規定，本案查詢結果通知書有效期間為1年(民國112年10月06日止)。

有無位於環境敏感地區	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區
有	0項	0項
無	21項	8項
查詢項目合計	21項	8項



一、全國區域計畫法之第1級環境敏感地區

環境敏感地區項目	有無位於環境敏感地區	複查確認機關	備註
1 是否位屬特定水土保持區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
2 是否位屬河川區域？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	經濟部水利署	經濟部水利署： 本案經查非位在中央管河川區域內；是否位於縣(市)管河川區域內請洽土地所在縣(市)政府水利單位查詢。 縣市管河川區域： 免查範圍或非屬應查範圍
3 是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
4 是否位屬區域排水設施範圍？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	南投縣政府工務處	南投縣政府工務處： 如經目的事業單位同意後使用時亦不得影響鄰近地灌溉排水設施。
5 是否位屬活動斷層兩側一定範圍？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	南投縣政府建設處	
6 是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
7 是否位屬自然保留區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
8 是否位屬野生動物保護區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
9 是否位屬野生動物重要棲息環境？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
10 是否位屬自然保護區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
11 是否位屬一級海岸保護區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
12 是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
20 是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
21 是否位屬水庫集水區(供家用或供公共給水)？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
22 是否位屬水庫蓄水範圍？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍

23	23-1. 是否位屬森林(國有林事業區、保安林等森林地區)?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
23	23-2. 是否位屬森林(區域計畫劃定之森林區)?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		1、依地政司地籍資料判定。 2、本項查詢應以申請開發計畫當時土地使用分區為準。
23	23-3. 是否位屬森林(大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區)?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
24	是否位屬溫泉露頭及其一定範圍?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
25	是否位屬水產動植物繁殖保育區?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
26	是否位屬優良農地?	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍

內政部營建署

Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

申請南投縣 [] 地號等4筆土地 (面積：7810.31平方公尺)

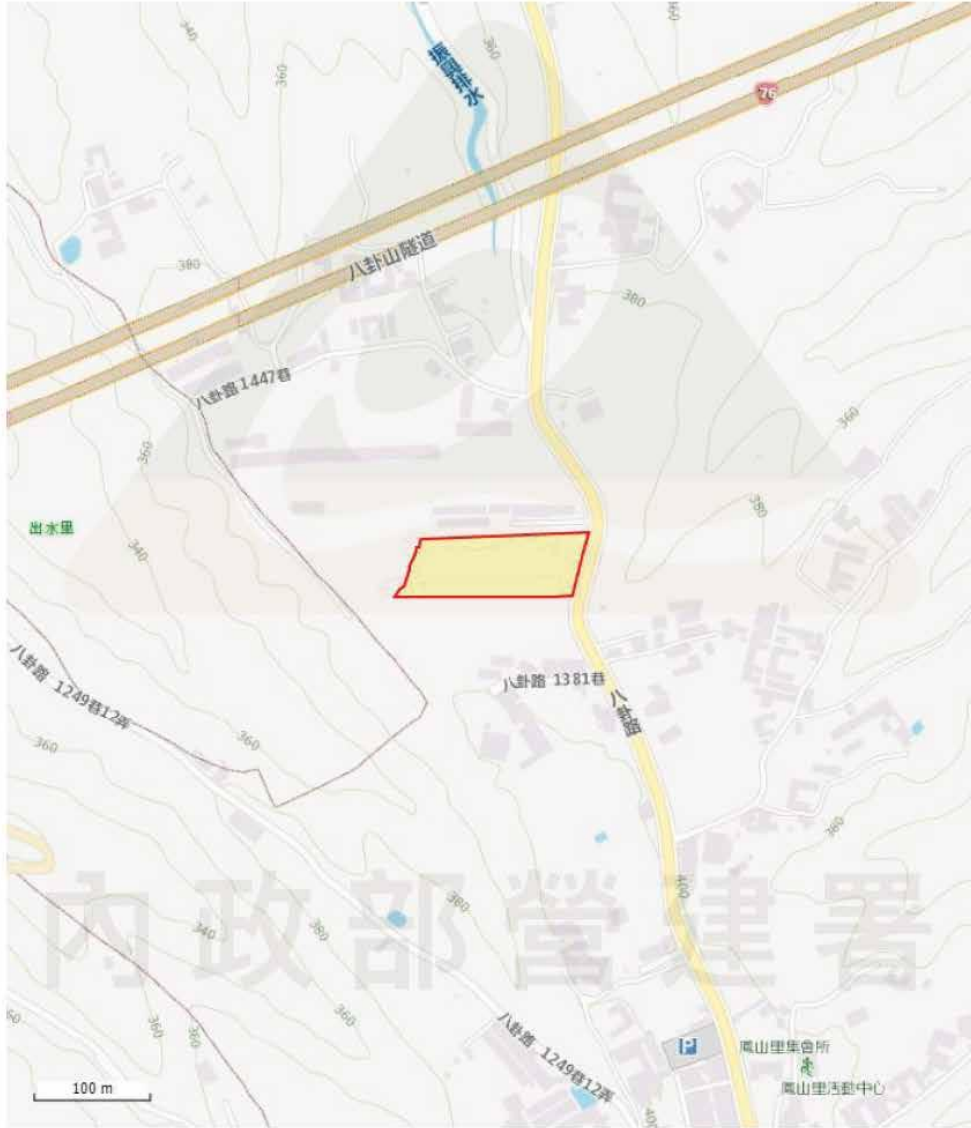
(案號： [])

二、全國區域計畫法之第2級環境敏感地區

環境敏感地區項目	有無位於環境敏感地區	複查確認機關	備註
1 是否位屬地質敏感地區(活動斷層、山崩與地滑、土石流)？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
2 是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
4 是否位屬海堤區域？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
5 是否位屬淹水潛勢？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		(一) 淹水潛勢圖係依「災害防救法」及「水災潛勢資料公開辦法」規定產製之淹水潛勢圖，經審議後由經濟部函送直轄市、縣(市)政府公開並接受人民申請提供放災使用，相關土地管制或土地利用限制及其他相關措施，應依各目的事業主管機關相關法令規定辦理。 (二) 本項查詢係經行政院環保署、內政部地政司及營建署等查詢要求主管機關達成共識，以第三代圖資「連續24小時降水500毫米」之定量降水情境作為查詢依據，若申請人對查詢結果有疑義，請洽水利主管機關。
7 是否位屬土石流潛勢溪流地區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
11 是否位屬國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
19 是否位屬水庫集水區(非供家用或非供公共給水)？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		免查範圍或非屬應查範圍
20 是否位屬自來水水質水量保護區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	經濟部水利署	經濟部水利署：依所檢附資料，經查本案非位於自來水水質水量保護區內。

Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

環境敏感圖資：淹水潛勢，申請條件位置圖



- 圖例1
- 0.3m - 0.5m
 - 0.5m - 1.0m
 - 1.0m - 2.0m 淹水潛勢
 - 2.0m - 3.0m
 - > 3.0m
- 圖例2
- 申請範圍

附件三 「應免查範圍查詢」查詢結果

(倘無透過「應免查範圍查詢」方式查詢，而經附件二「環境敏感地區單一窗口」方式已將37項應查項目全數查詢完畢者，免附)

應免查範圍查詢結果：

內政部營建署環境敏感地區單一窗口查詢平台 — 應免查範圍查詢

應免查範圍查詢位置為：南投縣南投市三塊厝段

注意事項：

- 1、因應臺南市文化資產管理處查詢作業調整，有關臺南市行政轄區範圍內之第一級環境敏感地區「13.古蹟保存區」、「14.考古遺址」及第二級環境敏感地區「12.歷史建築」、「13.聚落建築群」、「14.文化景觀」、「15.紀念建築」及「16.史蹟」等項目，如有查詢需求，請逕至臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統查詢（網址：<https://tchgis.tainan.gov.tw>）。
- 2、有關第一級第11項「一級海岸保護區」及第二級第9項「二級海岸保護區」之判定，因涉內政部107年4月25日台內營字第1070807457號函及108年12月20日內投營綜字第1080822842號函確認「第1階段海岸保護區」之31種保護區項目，倘申請人有查詢需求，請併同查詢其他環境敏感地區項目。
- 3、(1)、查詢第一級第11項「一級海岸保護區」，請併同查詢：第一級第6項「國家公園區內之特別景觀區、生態保護區」、第7項「自然保留區」、第8項「野生動物保護區」、第9項「野生動物重要棲息環境」、第12項「國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區」、第13項「古蹟保存區」、第14項「考古遺址」、第15項「重要聚落建築群」、第18項「水下文化資產」、第19項「國家公園內之史蹟保存區」、第20項「飲用水水源地水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區」、第22項「水庫蓄水範圍」、第23項「森林」、第24項「溫泉露頭及其一定範圍」、第25項「水產動植物繁殖保育區」，以及第二級第11項「國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區。」、第17項「地質敏感區(地質遺跡)」。
- 4、(2)、查詢第二級第9項「二級海岸保護區」，請併同查詢：第一級第14項「考古遺址」、第16項「重要文化景觀」，以及第二級第11項「國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區」、第12項「歷史建築」、第14項「文化景觀」、第18項「國家公園內之一般管制區及遊憩區」、第20項「自來水水質水量保護區」、第22項「礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區」、第24項「人工廢礦區及保護礦區」。
- 5、下列項目包含以「村里」為判定依據，若未輸入「村里」，該項查詢結果可能顯示「無法判定」：第一級第8項「野生動物保護區」、第9項「野生動物重要棲息環境」、第13項「古蹟保存區」、第14項「考古遺址」、第23-2項「森林(大專院校實驗林地)」，以及第二級第12項「歷史建築」、第13項「聚落建築群」、第27項「民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍」、第28項「航空噪音防制區」和第32項「鐵路兩側限制地區(臺鐵鐵路兩側限制地區)」。
- 6、下列項目包含以「地段」為判定依據，若查詢條件未輸入「地段」，該項查詢結果可能顯示「無法判定」：第一級第6項「國家公園區內之特別景觀區、生態保護區」、第7項「自然保留區」、第8項「野生動物保護區」、第9項「野生動物重要棲息環境」、第10項「自然保護區」、第11項「一級海岸保護區」、第19項「國家公園內之史蹟保存區」、第23-1項「森林(國有林事業區、保安林等森林地區)」、第23-3項「森林(大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區)」，以及第二級第1項「地質敏感區(活動斷層、山崩與地滑)」、第3項「嚴重地層下陷地區」、第9項「二級海岸保護區」、第17項「地質敏感區(地質遺跡)」、第18項「國家公園內之一般管制區及遊憩區」、第23項「地質敏感區(地下水補注)」、第30項「公路兩側禁建限建地區(高速公路兩側禁建限建地區)」和第31項「大眾捷運系統兩側禁建限建地區」。



2023-02-04 09:27:36(2ed7e0cbcea)

應查或免查	等級	環境敏感項目名稱	行政區查詢層級	行政區名稱	查復機關
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	1、是否位屬特定水土保持區？			
應查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	2、是否位屬河川區域？	鄉鎮市區	南投縣南投市	經濟部水利署
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	3、是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？ 【名稱：洪氾區一級管制區】	縣市	南投縣	經濟部水利署、南投縣政府工務處
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	3、是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？ 【名稱：洪水平原一級管制區】			
應查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	4、是否位屬區域排水設施範圍？	縣市	南投縣	南投縣政府工務處
應查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	5、是否位屬活動斷層兩側一定範圍？	鄉鎮市區	南投縣南投市	南投縣政府建設處
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	6、是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	7、是否位屬自然保留區？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	8、是否位屬野生動物保護區？			

免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	9、是否位屬野生動物重要棲息環境？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	10、是否位屬自然保護區？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	11、是否位屬一級海岸保護區？	鄉鎮市區	南投縣南投市	內政部營建署綜合計畫組
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	12、是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區？ 【名稱：國際級重要濕地】			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	12、是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區？ 【名稱：國家級重要濕地之核心保育區、生態復育區】			
應查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	13、是否位屬古蹟保存區？	鄉鎮市區	南投縣南投市	南投縣政府文化局
應查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	14、是否位屬考古遺址？	鄉鎮市區	南投縣南投市	南投縣政府文化局
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	15、是否位屬重要聚落建築群？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	16、是否位屬重要文化景觀？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	17、是否位屬重要史蹟？	縣市	南投縣	文化部文化資產局
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	18、是否位屬水下文化資產？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	19、是否位屬國家公園內之史蹟保存區？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	20、是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？ 【名稱：飲用水水源水質保護區】			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	20、是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？ 【名稱：飲用水取水口一定距離內之地區】			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	21、是否位屬水庫集水區（供家用或供公共給水）？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	22、是否位屬水庫蓄水範圍？	鄉鎮市區	南投縣南投市	經濟部水利署
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	23、23-1.是否位屬森林（國有林事業區、保安林等森林地區）？ 【名稱：國有林事業區】			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	23、23-1.是否位屬森林（國有林事業區、保安林等森林地區）？ 【名稱：保安林】	地段	南投縣南投市三塊厝段	行政院農業委員會林務局
應查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	23、23-2.是否位屬森林（區域計畫劃定之森林區）？ 【名稱：森林區】	鄉鎮市區	南投縣南投市	南投縣政府地政處
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	23、23-3.是否位屬森林（大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區）？ 【名稱：大專院校實驗林地】			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	23、23-3.是否位屬森林（大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區）？ 【名稱：林業試驗林地】			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	24、是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？			
免查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	25、是否位屬水產動植物繁殖保育區？			
應查	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	26、是否位屬優良農地？	縣市	南投縣	南投縣政府農業處
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	1、是否位屬地質敏感地區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）？ 【名稱：地質敏感地區（活動斷層	地段	南投縣南投市三塊厝段	經濟部中央地質調查所

)]			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	1、是否位屬地質敏感地區(活動斷層、山崩與地滑、土石流)? 【名稱：地質敏感地區(山崩與地滑)】			經濟部中央地質調查所
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	1、是否位屬地質敏感地區(活動斷層、山崩與地滑、土石流)? 【名稱：地質敏感地區(土石流)】	縣市	南投縣	經濟部中央地質調查所
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	2、是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區? 【名稱：洪氾區二級管制區】	縣市	南投縣	經濟部水利署、南投縣政府工務處
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	2、是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區? 【名稱：洪水平原二級管制區】			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	3、是否位屬嚴重地層下陷地區?			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	4、是否位屬海堤區域?			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	5、是否位屬淹水潛勢?	縣市	南投縣	經濟部水利署
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	6、是否位屬山坡地?	鄉鎮市區	南投縣南投市	南投縣政府農業處
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	7、是否位屬土石流潛勢溪流地區?			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	8、是否位屬前依「莫拉克颱風災後重建特別條例」劃定公告之「特定區域」，尚未公告廢止之範圍?	縣市	南投縣	行政院農業委員會水土保持局
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	9、是否位屬二級海岸保護區?	縣市	南投縣	內政部營建署綜合計畫組
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	10、是否位屬海域區?			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	11、是否位屬國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區? 【名稱：國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區】			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	11、是否位屬國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區? 【名稱：地方級重要濕地核心保育區、生態復育區】			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	12、是否位屬歷史建築?	鄉鎮市區	南投縣南投市	南投縣政府文化局
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	13、是否位屬聚落建築群?			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	14、是否位屬文化景觀?	鄉鎮市區	南投縣南投市	南投縣政府文化局
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	15、是否位屬紀念建築?			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	16、是否位屬史蹟?			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	17、是否位屬地質敏感區(地質遺跡)?	鄉鎮市區	南投縣南投市	經濟部中央地質調查所
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	18、是否位屬國家公園內之一般管制區及遊憩區?			
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	19、是否位屬水庫集水區(非供家用或非供公共給水)?			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	20、是否位屬自來水水質水量保護區?	鄉鎮市區	南投縣南投市	經濟部水利署
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	21、是否位屬優良農地以外之農業用地?	縣市	南投縣	南投縣政府農業處
免查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	22、是否位屬礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區?			

		【名稱：礦區(場)】			
先查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	22、是否位屬礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區？ 【名稱：礦業保留區】			
先查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	22、是否位屬礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區？ 【名稱：地下礦坑分布地區】			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	23、是否位屬地質敏感區(地下水補注)？			經濟部中央地質調查所
先查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	24、是否位屬人工填海區及填海碼頭？			
先查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	25、是否位屬農牧法之禁止或限制建築地區？			
先查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	26、是否位屬電信法之禁止或限制建築地區？			
先查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	27、是否位屬其他部定法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍？			
先查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	28、是否位屬航空噪音管制區？			
先查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	29、是否位屬核子反應器設施周圍之管制區及保安區人口區？			
先查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	29、是否位屬公路兩側禁建限建地區？ 【名稱：高速公路兩側禁建限建地區】			
應查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	30、是否位屬公路兩側禁建限建地區？ 【名稱：省道兩側禁建限建地區】	鄉鎮市區	南投縣南投市	交通部公路總局第二區管理工程處或各段工務段
先查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	30、是否位屬公路兩側禁建限建地區？ 【名稱：縣道、鄉道兩側禁建限建地區】	鄉市	南投縣	南投縣政府工務處
先查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	31、是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區？			
先查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	32、是否位屬鐵路兩側限建地區？ 【名稱：高速鐵路兩側限建地區】			
先查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	32、是否位屬鐵路兩側限建地區？ 【名稱：臺鐵鐵路兩側限建地區】			
先查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	33、是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？ 【名稱：海岸管制區】			
先查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	33、是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？ 【名稱：山地管制區】			
先查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	33、是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？ 【名稱：重要軍事設施管制區之禁建、限建地區】			
先查	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區	34、是否位屬重要歷史地帶？			
先查	海岸管理條例第41條之1「特定區位」	1、是否位屬特定區位？ 【名稱：沿岸海城】			
先查	海岸管理條例第41條之1「特定區位」	1、是否位屬特定區位？ 【名稱：潮間帶】			
先查	海岸管理條例第41條之1「特定區位」	1、是否位屬特定區位？ 【名稱：一般海岸防護區】	鄉鎮市區	南投縣南投市	內政部營建署綜合計畫組
先查	海岸管理條例第41條之1「特定區位」	1、是否位屬特定區位？ 【名稱：二級海岸防護區】	鄉鎮市區	南投縣南投市	內政部營建署綜合計畫組
先查	海岸管理條例第41條之1「特定區位」	1、是否位屬特定區位？ 【名稱：一般海岸防護區】			
先查	海岸管理條例第41條之1「特定區位」	1、是否位屬特定區位？ 【名稱：二級海岸防護區】			

光區	海岸管理法規定公告之「特定區域」	1. 是否係屬特定區域？ 【名稱：重要海岸景觀區】		
----	------------------	------------------------------	--	--

2023/01/04 08:07:36(D:\F\00000001)

說明事項：

1. 全國區域計畫法第一條第25項「優良農地」及第二條第5項「海水鹽鹼」，第21項「優良農地以外之農產用地」等之主管機關依據該單一窗口應先查詢資料，故均列為應查項目。
2. 各列各項地點或地區項目之查詢範圍與該主管機關公告異動，該項目應查詢或先查詢地區尚未配合修正時，其查詢範圍仍以該主管機關公告之最新資料為準。
3. 本系統地政資料為介接地政司「地政整合資訊服務共享條件平台」，正確資料請以地政事務所地政資料為準。
4. 查詢結果可作為業務執行之參考。

內政部營建署

Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

附件四、自設污水處理設施足夠功能切結書(已設置污水處理設施者應檢附，尚未設置污水處理設施者不需檢附)

露營場-自設污水處理設施足夠功能切結書

本人於_____土地申請設置露營場，在法律處分約束下，保證切結自行設置污水處理設施(係指預鑄式或場築式污水處理設施或其他具同等功能之污水處理設施)功能足夠，能妥善處理露營場內產生之污水，不會影響附近水體水質。

本人深知未妥善處理露營場所產生之污水，如未設置足夠處理量之污水處理設施、未妥善收集至污水處理設施、未妥善操作維護污水處理設施、放流水水質未符合放流水標準等行為，係違反水污染防治法第 7 條或第 30 條等相關規定。本人知悉主管機關日後如進行水污染查核，證實污水處理相關設施功能不足或其他違法行為時，主管機關將依水污染防治法相關規定告發處分並限期改善。

恐口說無憑，特立此切結以茲證明，以上切結內容如有虛偽不實，本人願負一切法律責任。

此致

南投縣政府(環境保護局)

立切結書人：_____ (簽名並蓋章)

身分證字號：_____

聯絡電話：_____

戶籍地址：_____

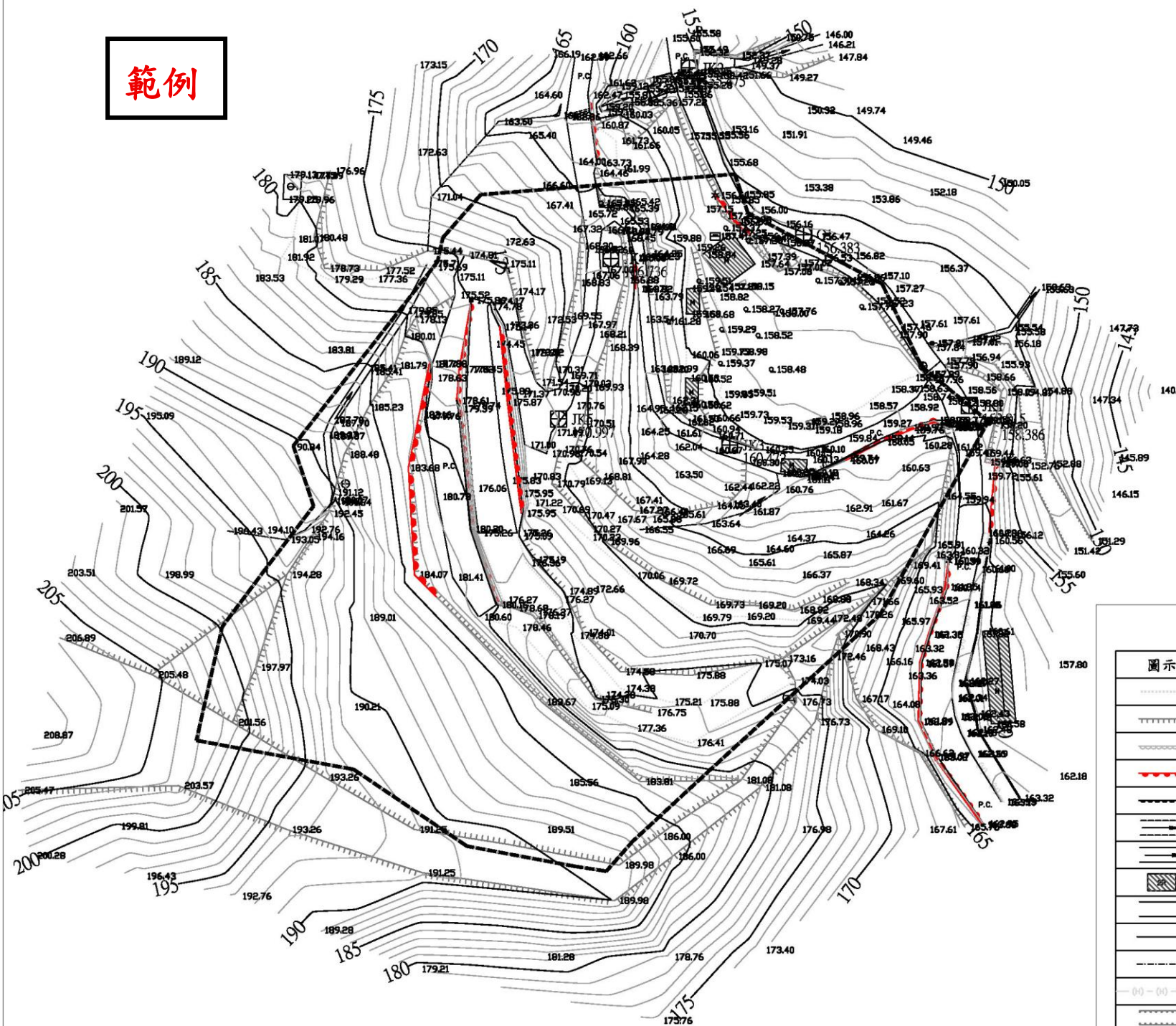
中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件五、簡易水土保持申報書申請書件自主檢核表

申請書件自主檢核表（露營場）

項 目	符合	不符合	水土保持義務人
簡易水土保持申報書(含附件)一式6份 附件如下列：			
1.簡易水土保持申報書 計畫名稱內容： 南投縣 OO 鄉 OO 段 OO 地號等 O 筆土地-露營設施 使用簡易水土保持申報書(OO 露營場)			
2.基本資料：①水保義務人身分證正反面影本 ②地籍圖 & 地籍謄本 (第一類謄本、三個月內) ③事業登記證(以公司名申請者適用)			
3.查詢事項公文(函文檢附地籍資料向農業處山坡地管理科查詢) ①山坡地範圍 ②特定水土保持區範圍 ③無違規紀錄			
4.開發目的核准(許可)文件			
5.實施地點土地位置圖			
6.現況實測地形圖(包含高程點及等高線)			
7.開挖整地前、後地形對照圖 (既有露營場需檢附至少三年以前地形與現況地形比對)			
8.水土保持設施平面配置圖			
9.開挖整地縱、橫剖面圖			
10.開挖整地範圍面積、挖填土方區位及計算			
11.沉砂量及滯洪量計算			
12.水保設施數量及設計圖 (既有擋土牆安全分析或邊坡穩定分析，需由專業技師簽證)			
13.露營場相關設施配置圖			
14.基地現場照片及聯外排水設施照片			
15.土地使用同意文件或租賃契約(自有者免附)			
16.委託書(無須者免附)			

範例



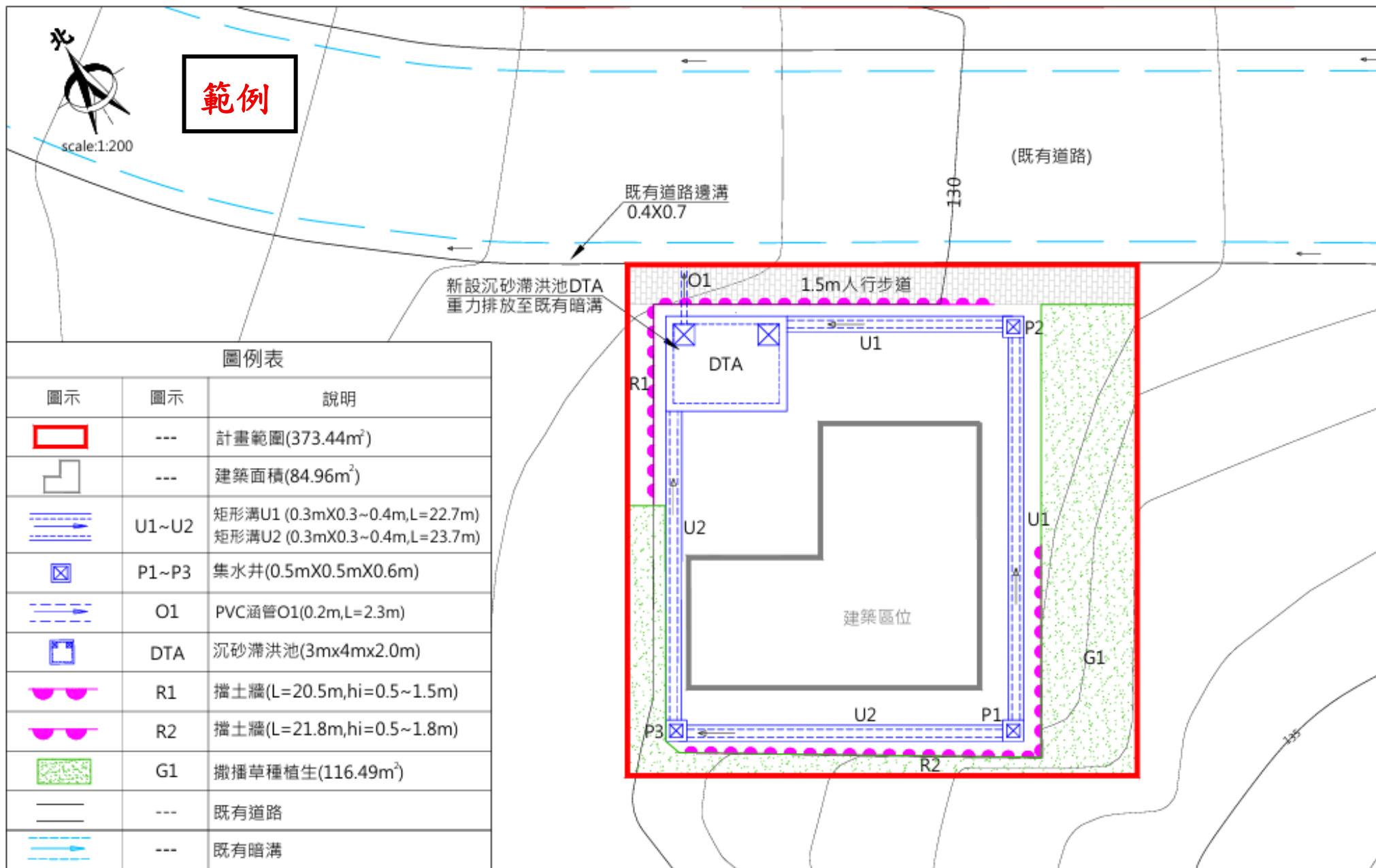
控制點座標高程表

點號名稱	N-座標	E-座標	高程	備註
P1			158.386	
JK1			158.815	
JK2			155.475	
JK3			160.472	
Q1			156.383	
JK4			166.736	
JK5			170.997	

圖例表

圖示	地物名稱	圖示	地物名稱
-----	地類界	⊙	電力桿
	土炭	P.C.	PC路面
~~~~~	築砌臺石坡坎	*	路燈
~~~~~	PC擋土牆	◆	電信桿
-----	磚石牆	→	河川流向
-----	暗溝	⊞	大石
-----	明溝	⊕	界樁
▨	永久房屋	⊙	闊葉林
-----	硬路面道路	⊙	水塔
-----	結構線	□	門
-----	水邊線	W	水池
⊖-⊖-⊖	蛇籠	M	鐵皮房屋
-----	鬆路面道路	⊞	化糞池
⊞	圖根點		

圖1 現況地形圖 S=1/600



範例

scale:1:200

既有道路邊溝
0.4X0.7

(既有道路)

新設沉砂滯洪池DTA
重力排放至既有暗溝

1.5m人行步道

DTA

U1

P2

R1

U2

U1

建築區位

G1

U2

P1

P3

U2

P1

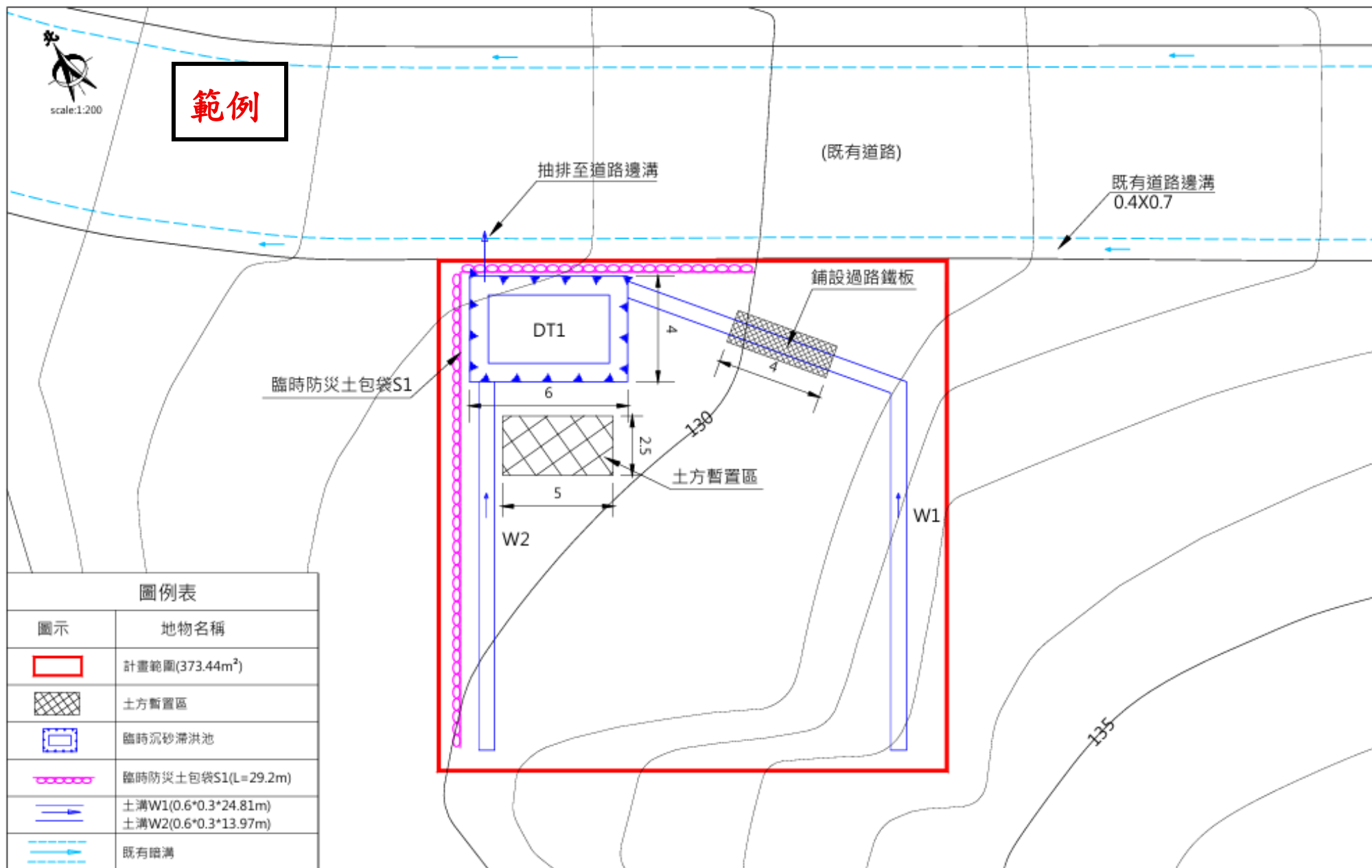
R2

圖例表

圖示	圖示	說明
	---	計畫範圍(373.44m ²)
	---	建築面積(84.96m ²)
	U1~U2	矩形溝U1 (0.3mX0.3~0.4m,L=22.7m) 矩形溝U2 (0.3mX0.3~0.4m,L=23.7m)
	P1~P3	集水井(0.5mX0.5mX0.6m)
	O1	PVC涵管O1(0.2m,L=2.3m)
	DTA	沉砂滯洪池(3mx4mx2.0m)
	R1	擋土牆(L=20.5m,hi=0.5~1.5m)
	R2	擋土牆(L=21.8m,hi=0.5~1.8m)
	G1	撒播草種植生(116.49m ²)
	---	既有道路
	---	既有暗溝

水土保持設施配置圖

Scale=1:200 Unit:mm



圖例表	
圖示	地物名稱
	計畫範圍(373.44m ²)
	土方暫置區
	臨時沉砂滯洪池
	臨時防災土口袋S1(L=29.2m)
	土溝W1(0.6*0.3*24.81m) 土溝W2(0.6*0.3*13.97m)
	既有邊溝

臨時性防災設施配置圖
Scale=1:200 Unit:mm

繪圖	設計	比例尺	依圖示	南投縣OO鄉OO段12-34地號住宅新建工程 簡易水土保持申報書	圖名	臨時性防災設施配置圖	圖號
核對	核准	日期					10