

# 包租代管換居專案

針對65歲以上老人或身心障礙者，  
由租服業者協助媒合搬遷至符合需求之住宅，  
並將原自住房屋出租，提供做為社會住宅使用。

## 身分資格

- 1 申請人或家庭成員為**65歲以上老人**或**身心障礙者**(障礙類別為下肢障)，於承租縣市持有**1戶以下自有住宅**。
- 2 申請人承租包租代管出租住宅或政府興辦社會住宅並將自有住宅交由租服業者出租。
- 3 承租物件以**有電梯之住宅**或**無電梯住宅1、2樓**為限。

自宅所在地 與換居地	同一個 縣市	不同 縣市
換居 專案	私宅換居公宅	
	私宅換居私宅	私宅換居私宅

不同  
縣市 OK

333  
租服公司

333租服公司

同一  
縣市 OK



# 包租代管 整合 租金補貼

## 執行方式

態樣 項目	1	2
	房東、房客 先加入包租代管 ↓ 再申請租金補貼	房客 已領取租金補貼 ↓ 房東加入包租代管
房東	提供專業管理、輕鬆收租，以及租稅減免（房屋稅、地價稅、租金所得稅）、修繕費、公證費、居家安全相關保險費用補助。	
房客	租服業者免費管理，提供公證費補助，並申領300億元租金補貼專案減輕房客租屋負擔，享有穩定的居住環境。	

# 青年婚育租屋協助專案



育有新生兒或新婚家庭房客 (註3)

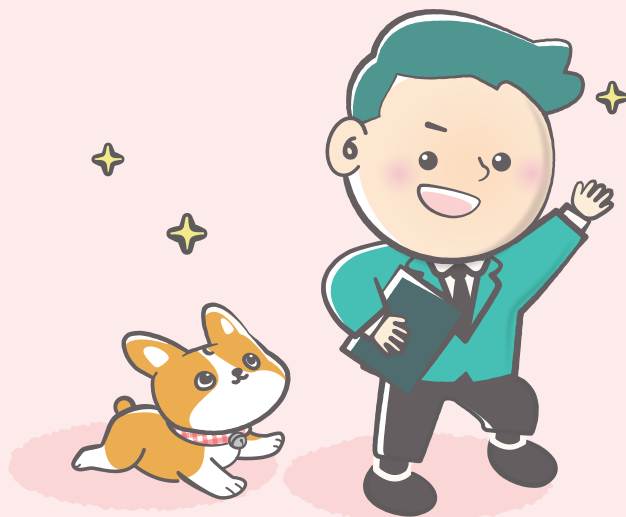
育兒安全修繕補助最高**6,000元/年**

## 修繕項目放寬

可用於新購、修繕育兒居家安全設施

如防墜設施、防撞條、防撞地墊、安全圍欄、插座安全蓋、安全鎖等

註3.限114年10月1日(含)以後出生(已懷孕)或結婚。



# 諮詢電話

## 中央版

臺北市

租賃住宅服務商業同業公會  
聯絡電話：02-2577-1778

新北市

租賃住宅服務商業同業公會  
聯絡電話：02-8951-8110

桃園市

租賃住宅服務商業同業公會  
聯絡電話：03-434-2020

臺中市

租賃住宅服務商業同業公會  
聯絡電話：04-2314-1225

臺南市

租賃住宅服務商業同業公會  
聯絡電話：06-298-7051

高雄市

租賃住宅服務商業同業公會  
聯絡電話：07-221-1659

基隆市

租賃住宅服務商業同業公會  
聯絡電話：02-2425-1155

新竹市

租賃住宅服務商業同業公會  
聯絡電話：0927-326-106

嘉義市

租賃住宅服務商業同業公會  
聯絡電話：03-252-2518

新竹縣

租賃住宅服務商業同業公會  
聯絡電話：03-657-2255

苗栗縣

租賃住宅服務商業同業公會  
聯絡電話：0963-556-960

彰化縣

租賃住宅服務商業同業公會  
聯絡電話：04-751-0747

南投縣

租賃住宅服務商業同業公會  
聯絡電話：0800-365-581

雲林縣

租賃住宅服務商業同業公會  
聯絡電話：05-534-0666

嘉義縣

租賃住宅服務商業同業公會  
聯絡電話：05-272-1008

屏東縣

租賃住宅服務商業同業公會  
聯絡電話：0925-397-398

宜蘭縣

租賃住宅服務商業同業公會  
聯絡電話：03-928-0777

臺東縣

租賃住宅服務商業同業公會  
聯絡電話：089-227-666

花蓮縣

租賃住宅服務商業同業公會  
聯絡電話：03-835-9191

國家住宅及都市更新中心 (02)2100-6360

## 地方版

臺北市、新北市、桃園市、高雄市、臺東縣等  
地方縣市政府（其他縣市政府陸續加入中）

地方政府 1999市民專線

